

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 13.03.2014 Karar No : 174
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.01.2014 / 191180
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.03.2014 Perşembe günü saat 16:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2014-174 sayılı karardır.	

KONU:

Başiskele Belediyesi, G23c05d nazım imar planı paftası, 3811, 3812, 4997, 4998, 4999, 5000, 5001, 5002, 5003, 5004'nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 16.01.2014 tarih ve 91. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde, G23c.05d nazım, G23c.05d.4d uygulama imar planı paftası, 3811 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde, G23c.05d nazım, G23c.05d.4d uygulama imar planı paftası, 3811 nolu parselin mevcut nazım imar planında park ve dinlenme alanı ile 250 kişi/ha yoğunluğa sahip konut alanı olan kullanımının, park ve dinlenme alanı olan kısmının batıda yer alan 20.00m'lik imar yoluna doğru genişletilmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen değişiklik ile; söz konusu parsel ve güneyinde yer alan imar adalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planında toplu yapı yapılmasına olanak sağlanması amacıyla yapılmak istenilen plan değişikliği ile ilgili kapatılması öngörülen imar yollarına karşılık olarak önerilen park ve dinlenme alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planı ölçeğinde gösterildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan aksine yeşil alan artışı sağladığı dolayısıyla kamu yararı içerdiği belirlenen söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi, öngörülen park ve dinlenme alanının kullanılabilirliğinin artırılması amacıyla güneğe doğru bir miktar daha büyütülmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 25.02.2014"



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.03.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, G23c05d nazım imar planı paftası, 3811, 3812, 4997, 4998, 4999, 5000, 5001, 5002, 5003, 5004'nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.


İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE



Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE

